

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
29. septembra 2017

Návrh

**na zmenu uznesenia Z BSK č. 51/2016 a 65/2017 z dôvodu hodného osobitného
zreteľa a na schválenie vstupu Bratislavského samosprávneho kraja do projektu
„Kreatívne centrum Bratislava“
v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 - 2020**

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík
podpredseda Bratislavského
samosprávneho kraja

RNDr. Martin Zaťovič
podpredseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Zodpovední:

Mgr. art. Zuzana Šajgalíková
riadiťka Odboru cestovného ruchu a kultúry

Mgr. Barbora Lukáčová
riadiťka Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovatelia:

Mgr. Zuzana Ivašková
vedúca oddelenia kultúrneho plánovania

Mgr. Zuzana Hradská Lacková
referentka oddelenia stratégie a územného rozvoja

Mgr. Gabriela Korčáková
referentka oddelenia právneho

Mgr. Martin Hakel, BA
vedúci oddelenia stratégie a územného rozvoja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií
4. Príloha č. 1
5. Príloha č. 2

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2017

zo dňa 29.09.2017

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A . s c h v a ľ u j e

A.1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vstup do projektu s názvom „Kreatívne centrum Bratislava“, realizovaného v rámci aktivít 1. a 2. Integrovaného regionálneho operačného programu 2014 - 2020, Prioritná os č. 3, „Mobilizácia kultúrneho potenciálu regiónov“ s výškou celkových oprávnených výdavkov 1 580 000 EUR **zmenu**

1) Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v časti A. odsek „stavby“, druhá a štvrtá odrážka tak, že tieto znejú nasledovne:

- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13418/1, iná budova (budova internátu); s výnimkou telocvične na 2. nadzemnom podlaží o výmere 264,00 m² a zázemia na 2 nadzemnom podlaží, ktoré tvoria soc. zariadenia (sprchy, wc) o výmere 25,85 m², hala o výmere 51,20 m², miestnosť pre náradie o výmere 21,60 m² a miestnosť pre upratovačky o výmere 5,40 m², spolu o výmere 388,85 m²; a zázemia na 3. nadzemnom podlaží, ktoré tvoria tribúna, hala o výmere 51,20 m², šatňa o výmere 20,80 m², soc. zariadenia (sprchy, wc) a miestnosť pre upratovačky o výmere 5,40 m², (všetko bez schodiska) spolu o výmere 104,12 m²; všetko spolu o výmere 492,97 m² v súlade s nákrešom pôdorysu, tak ako je v prílohe č. 1 tohto uznesenia
- stavba súp. č. 1576, situovanej na parcele č. 13419/5, spojovacia chodba; s výnimkou 2. nadzemného podlažia o výmere 64,86 m²;

2) Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v časti A. odsek „pozemky“, druhá odrážka tak, že táto znie nasledovne:

- parcela č. 13418/2, ostatné plochy s celkovou výmerou 9449,00 m²; okrem časti pozemku parc.č. 13418/2 o výmere 262,00 m²+39,00 m², podľa geometrického zamerania, ktoré je prílohou č. 2 tohto uznesenia;

3) Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 v časti A.1. odsek „pozemky“, druhá odrážka tak, že táto znie nasledovne:

- parcela č. 13418/2, ostatné plochy s celkovou výmerou 9449,00 m²; okrem časti pozemku parc. č. 13418/2 o výmere 262,00 m²+39,00 m² podľa geometrického zamerania, ktoré je prílohou č. 2 tohto uznesenia;

4) Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 v časti A.1. odsek „stavby“, prvá odrážka tak, že táto znie nasledovne:

- stavba súp. č. 1576 na parc. č. 13418/1 iná budova (budova internátu); s výnimkou telocvične na 2. nadzemnom podlaží o výmere 264,00 m² a zázemia na 2. nadzemnom podlaží, ktoré tvoria soc. zariadenia (sprchy, wc) o výmere 25,85 m², hala o výmere 51,20 m², miestnosť pre náradie o výmere 21,60 m² a miestnosť pre upratovačky o výmere 5,40 m², spolu o výmere 388,85 m²; a zázemia na 3. nadzemnom podlaží, ktoré tvoria tribúna, hala o výmere 51,20 m², šatňa o výmere 20,80 m², soc. zariadenia (sprchy, wc) a miestnosť pre upratovačky o výmere 5,40 m², (všetko bez schodiska) spolu o výmere 104,12 m²; všetko spolu

o výmere 492,97 m2 v súlade s nákrešom pôdorysu, tak ako je v prílohe č. 1 tohto uznesenia;

5) Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 v časti A.1.odsek „s podmienkami“, písm. a), b) a c) tak, že tieto znejú nasledovne:

- a) nájomné za stavbu súp. č. 1576, na parc. č. 13418/1 (internát) je 60 417,- € ročne; v súlade s Uznesením Z BSK č. 51/2016, časť A., písm. c); (v súlade s priloženým projektom v časti 3);
- b) záväzok nájomcu vynaložiť vlastné finančné prostriedky získané z iných zdrojov ako zo zdrojov BSK vo výške minimálne 1 450 000,- € na predmet nájmu (budova internátu a pozemkov prislúchajúcich k internátu parc. č. 13418/1 a 13418/2), pričom investície, vopred odsúhlasené zo strany BSK, ktoré sú technickým zhodnotením budovy je nájomca povinný vykonať v prvých desiatich rokoch nájmu; záväzok nájomcu sa v prípade preinvestovania finančných prostriedkov započítava do nájomného za budovu internátu, ktoré je 60 417,- € ročne;
- c) záväzok nájomcu vynaložiť finančné prostriedky:
 - v prvom roku nájmu minimálne vo výške 30 000,- €,
 - v 2. - 4. roku nájmu minimálne vo výške 320 000,- €,
 - v 5. - 7. roku nájmu minimálne vo výške 500 000,- €,
 - v 8. – 10. roku nájmu minimálne vo výške 600 000,- €,
 - i. s cieľom udržať budovu internátu a pozemky patriace k internátu v užívaniaschopnom a prevádzkyschopnom stave. Tieto minimálne čiastky sa započítavajú do povinných finančných investícií podľa predchádzajúceho bodu; investovanie sa preukazuje na základe súdno-znaleckých posudkov; v prípade ak nájomca nesplní svoju povinnosť, prenajímateľ má oprávnenie odstúpiť od zmluvy;

s podmienkami:

- toto uznesenie stráca platnosť okamihom vydania rozhodnutia Riadiaceho orgánu pre IROP o neschválení žiadosti o NFP s názvom „Kreatívne centrum Bratislava“, alebo v prípade nevyhlásenia výzvy na predloženie žiadosti o NFP „Kreatívne centrum Bratislava“ najneskôr do 31.12.2019 posledným dňom tejto lehoty.

A.2 predloženie projektového zámeru na projekt s názvom „Kreatívne centrum Bratislava“ realizovaného v rámci aktivít 1 a 2 Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020, Prioritná os č. 3, „Mobilizácia kultúrneho potenciálu regiónov“ s výškou celkových oprávnených výdavkov 1 580 000 EUR

A.3 zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu vrátane spolufinancovania realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. 5% z celkových oprávnených výdavkov, čo predstavuje sumu 79 000 EUR.

A.4 zabezpečenie finančných prostriedkov na dofinancovanie aktivít projektu nad rámec poskytnutého nenávratného finančného príspevku vo výške 320 000 EUR.

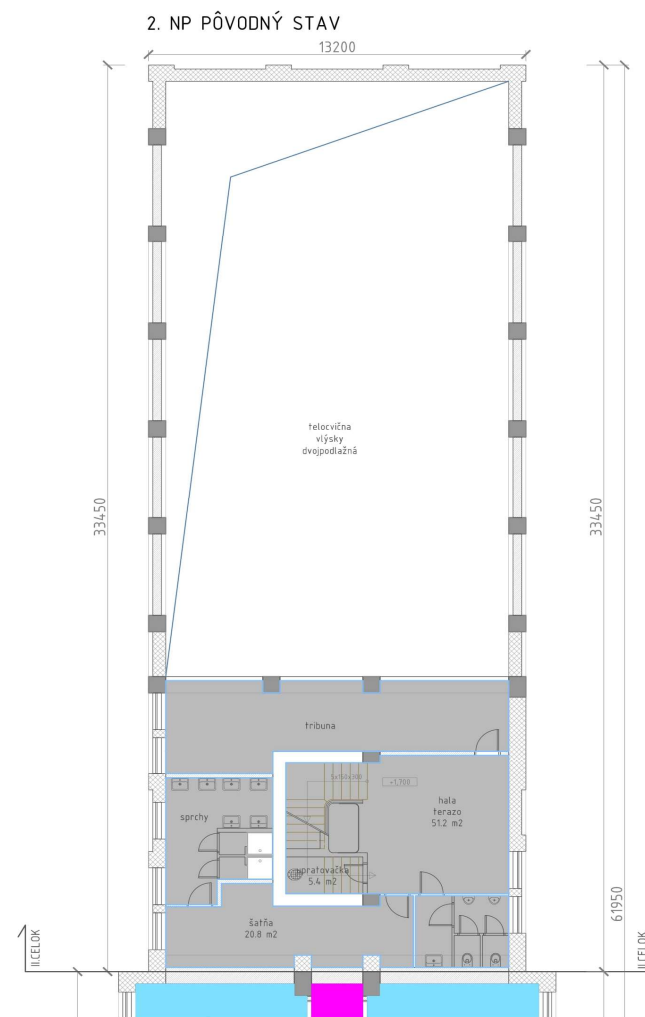
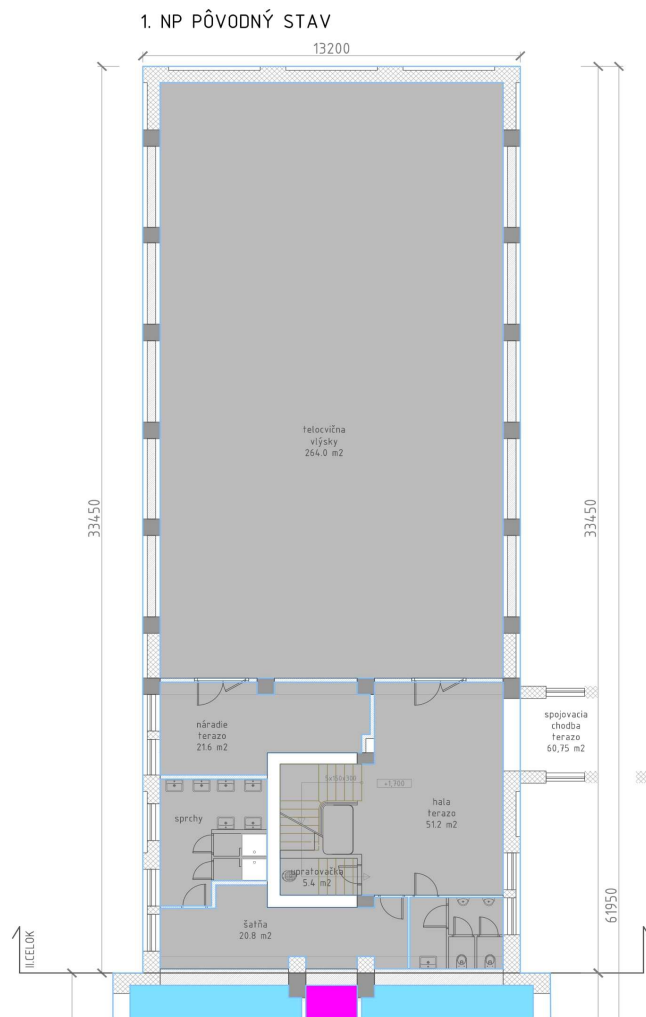
B . u k l a d á

riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja:

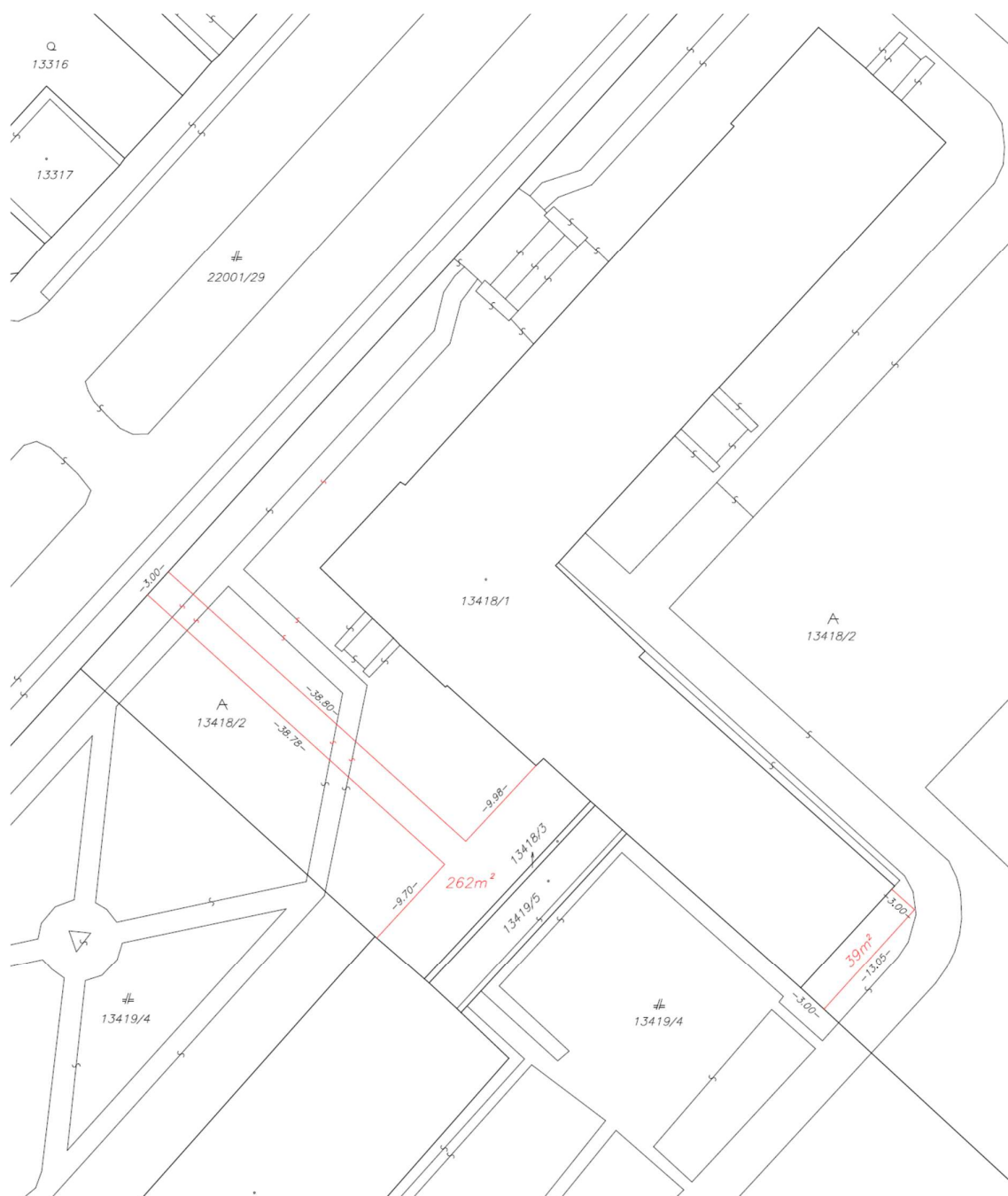
B.1 zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Kreatívne centrum Bratislava“ v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014–2020, v rozpočte BSK na roky 2018–2023 vo výške 1 580 000 EUR, spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu SR pri vlastnom spolufinancovaní vo výške 5% v hodnote 79 000 EUR a ďalšie finančné prostriedky na dofinancovanie aktivít projektu nad rámec poskytnutého nenávratného finančného príspevku vo výške 320 000 EUR.

B.2 zabezpečiť prípravu a podpis Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Nadáciou Cvernovka, so sídlom Plzenská 4, 831 03 Bratislava, IČO: 50063421 v zmysle schváleného uznesenia.

T: 31.10.2017



Príloha č. 1: Pôdory telocvične a zázemia priestorov budúcej expozitúry Kreatívneho centra Bratislava



Príloha č. 2: Geometrické zakreslenie vyňatia časti predmetu nájmu

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) na základe schváleného materiálu: Plnenie Akčného plánu Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „Akčný plán BSK“) pre implementáciu **Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2014-2020**, Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho č. 119/2016 zo dňa 16.12.2016 plánuje vstúpiť ako partner do projektu „Kreatívne centrum Bratislava“ (ďalej len „KC BA“) v rámci výzvy **Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020** (ďalej len „IROP“). Spracovanie projektového zámeru je jedným z kľúčových krokov projektu č. OCRaK_27 „**Vybudovanie kultúrno-kreatívneho centra na Račianskej v spolupráci s Nadáciou Cvernovka**“ uvedeného Akčného plánu BSK.

Zámer bol spracovaný v súlade s podmienkami IROP, ktorý identifikoval potrebu rastu priaznivého pre zamestnanosť, a to rozvíjaním vnútorného potenciálu ako súčasti územnej stratégie pre konkrétne oblasti. V tomto duchu sa špecifický cieľ 3.1 IROP zameriava na stimulovanie podpory udržateľnej zamestnanosti a tvorby pracovných miest v kultúrnom a kreatívnom priemysle prostredníctvom vytvorenia priaznivého prostredia pre rozvoj kreatívneho talentu a netechnologických inovácií, a to predovšetkým nasledovnými aktivitami:

- Rozvoj kreatívneho talentu, jeho podnikateľského ducha a podpora netechnologických inovácií s použitím informačných technológií bude zabezpečený prostredníctvom zakladania kreatívnych centier a podpory kreatívnych činností. Kreatívne centrum bude inštitúciou, ktorá bude vytvárať organizačnú a podnikateľskú kultúru.
- Podpora dopytu po kreatívnej tvorbe (emerging talents)

Za účelom splnenia podmienky neexistencie štátnej pomoci z dôvodu notifikačného procesu v rámci centralizovanej podpory PO3 budú projekty realizované výlučne konzorciom projektových partnerov – subjektov verejnej správy. V prípade KC BA sa hlavným partnerom projektu stalo Národné osvetové centrum - príspevková organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „MK SR“).

Všetky uvedené faktory boli zohľadnené pri príprave ideového zámeru expozitúry vznikajúceho kreatívneho centra Bratislava, ktorý po niekoľkomesačnej komunikácii so zainteresovanými subjektami – MK SR, Riadiacim orgánom pre IROP, Nadáciou Cvernovka a odborníkmi pôsobiacimi v oblasti kreatívneho priemyslu pripravil **Odbor cestovného ruchu a kultúry v spolupráci s Odborom stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov**. Súčasťou ideového zámeru bol popis a zdôvodnenie oblasti kreatívneho priemyslu, ktorú má BSK záujem zastrešiť vzhľadom na svoju schválenú kultúrnu politiku zakotvenú v Stratégii rozvoja kultúry na roky 2015-2020 (kultúrny a kreatívny priemysel), ako aj návrhy programov KC BA, popis problémov, aktivít a finančnej náročnosti.

Následne MK SR analyzovalo návrhy programov potenciálnych projektových partnerov zamerané, v súlade s dokumentom „Sektorové mapovanie kultúrneho a kreatívneho priemyslu na Slovensku (Centire, december 2016)“, na oblasti, v ktorých bol identifikovaný najvýraznejší potenciál rozvoja kultúrno-kreatívneho priemyslu a tvorby pracovných miest v regióne Bratislava, a to konkrétne: architektúra, audiovizia, dizajn, hudba, multimédia, remeslá, scénické umenie, vizuálne umenie, podnikateľské a prierezové programy. Navrhnuté programy sú súčasťou štúdie uskutočniteľnosti, ktorú pripravuje na základe poverenia MK SR spoločnosť Centire ako jednu z povinných príloh predkladaného projektového zámeru KC BA. MK SR identifikovalo kompetenčnú a priestorovú realizovateľnosť návrhov projektových partnerov a rozhodlo, že nosným objektom KC BA budú Hurbanove kasárne a vzhľadom k enormnému dopytu aktérov kultúrno-kreatívneho priemyslu budú programy KC BA prebiehať

aj v priestoroch vo vlastníctve partnerov z verejného sektora: BSK v areáli Centra metropolitných inovácií na Račianskej ulici 80 a hl. m. SR BA v Mlynskej doline.

Cieľom predkladaného projektu je využitie, podpora a zhodnotenie kreatívneho potenciálu Bratislavského regiónu s následným vytvorením nových pracovných miest v kreatívnom priemysle. KC BA poskytne odborné a materiálno-technické zázemie pre subjekty so záujmom o kreatívny priemysel, resp. už v uvedenej oblasti pôsobiace. Programy KC BA budú prístupné pre fyzické (podnikatelia - SZČO, nepodnikatelia) a tiež právnické osoby. Podpora v uvedených kreatívnych centrách sa zameria na realizovateľnosť a udržateľnosť projektov.

BSK, opierajúc sa o Stratégiu rozvoja kultúry BSK 2015-2020 a vlastné sektorové mapovanie, po odbornej analýze podmienok v segmente súčasné scénické umenie a intenzívnej komunikácii s partnermi, navrhol pre expozitúru KC BA na Račianskej 80 programy v oblasti scénického umenia. V tejto oblasti bola v rámci sektorového mapovania zaznamenaná ako kľúčová potreba vytvorenie priestoru, v ktorom by sa realizovala a prezentovala tvorba súčasných progresívnych scénických diel, ako nevyhnutného predpokladu pre rozvoj tohto odvetvia kultúrno-kreatívneho priemyslu. Upravené priestory telocvične bývalého internátu SOŠ chemickej na Račianskej 80 vytvoria predpoklad pre systematickú a cieleňú podporu tvorby a prezentácie scénických diel v oblasti súčasného tanca a performatívneho umenia a tiež na workshopy, konferencie a prednášky. BSK je presvedčený, že ponuka bude vhodným doplnením aktivít Centra metropolitných inovácií, ktoré vzniká v priestoroch internátu pod hlavičkou Nadácie Cvernovka a s podporou vyjadrenou Zastupiteľstvom BSK (Uznesenie č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017). Synergie projektu expozitúry KC BA na Račianskej 80 s inými aktivitami zameranými na rozvoj kultúrneho a kreatívneho priemyslu, ktoré v priestoroch využívaných Nadáciou Cvernovka existujú, prípadne sa rozvíjajú, považujeme za príležitosť, ako pokračovať v implementácii kultúrnej politiky v súlade s celoeurópskym trendom rozvoja kultúry a ako zabezpečiť udržateľnosť projektu. Z uvedených dôvodov je súčasťou materiálu aj predkladaný návrh zmeny dotknutých uznesení, ktorými sa znižuje rozsah predmetu nájmu Nadácii Cvernovka a v alikvotnej výške vo vzťahu k celkovej výmere budovy internátu sa znižuje aj výška nájomného a povinných finančných investícií.

BSK ako jeden z projektových partnerov bude zodpovedný za segment scénické umenie. Ide o jednu z najzaujímavejších sa rozvíjajúcich disciplín súčasnej domácej kultúry, ktorá má potenciál byť vývozným artiklom slovenskej kultúry a umenia smerom k zahraničiu. Ak vnímame kreatívny priemysel ako termín zodpovedajúci predstave o kultúre či umení fungujúcom na medzinárodnom trhu, je segment súčasného scénického umenia vzhľadom na minimálnu jazykovú bariéru a silnú kvalitatívnu úroveň jedným z najperspektívnejších odvetví kreatívneho priemyslu na Slovensku. Umelci pôsobiaci v oblasti súčasného scénického umenia však paradoxne napriek svojmu mimoriadnemu potenciálu deklarujú silný dopyt po takmer úplne chýbajúcom infraštruktúrnom zázemí, obzvlášť v Bratislave, kde je koncentrovaná podstatná časť tvorby a dopytu. Dôkazom toho je ich intenzívna a kontinuálna snaha o získanie základných centralizovaných podmienok pre tvorbu: jednotného priestoru na skúšanie a hranie a dlhodobejšie podpory v zmysle účasti na medzinárodných festivaloch. V tomto slova zmysle je vybudovanie expozitúry KC BA v priestoroch bývalej chemickej školy na Račianskej doslova vznikom Centra súčasného scénického umenia pre Bratislavský kraj. V predstave o kontinuálnom rozvoji tohto špecifického segmentu súčasného umenia počíta Centrum okrem poskytovania priestorov na skúšanie a hranie a podpory umelcov v zmysle nadväzovania medzinárodných kontaktov aj so vzdelávacími programami, ktorých cieľom je výchova budúcich producentov scénického umenia, profesie, ktorá na slovenskom trhu s umením v súčasnosti takmer úplne absentuje. Jednou z cieľových skupín pre tieto programy sú študenti a absolventi umeleckých škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, ktorí sa v rámci študijných programov zaoberajú predmetnými oblasťami (Konzervatórium Bratislava, Tanečné konzervatórium Evy Jaczovej, SUŠ scénického výtvarníctva, ŠÚV Jozefa Vydru). Navyše, študenti stredných škôl sú kľúčovou cieľovou skupinou pre budovanie povedomia o kultúre, kultúrnom a kreatívnom priemysle prostredníctvom cieleňých foriem práce s publikom, s ktorými navrhované programy počítajú.

Hlavné aktivity projektu expozitúry KC BA na Račianskej ul.:

- úprava priestorov telocvične, príp. zmena dispozície prilahlých priestorov pre účely programov KC BA: skúšobný priestor, prezentačný priestor pre verejné predvádzanie, šatne pre umelcov, skladový priestor a technická miestnosť, sociálne zariadenia pre návštevníkov, foyer so šatňou pre návštevníkov a samostatným vchodom z areálu, kancelária pre správu priestorov
- obstaranie materiálno-technického vybavenia/technológií (osvetľovací systém, systém variabilného zatemnenia okien, zvukový systém, video-systém adaptabilný pre rôzne účely využitia, variabilný systém sedenia, systém mobilných káblov, baletizol, stoličky a stoly a ďalší menší mobiliár na zariadenie priestorov zázemia)
- zabezpečenie realizácie programovej náplne expozitúry KC BA: otvorené pracovné dielne (producent v oblasti súčasného scénického umenia), prenájom priestorov pre telesá alebo umelecké zoskupenia v oblasti súčasného tanca a performatívneho umenia, podpora prezentácie výsledkov kreatívnej tvorby a predaja produktov (účasť na medzinárodných festivaloch pre umelecké telesá v predmetnej oblasti), podpora zapájania členov KC do sietí (vytváranie medzinárodných kontaktov pre producentov v oblasti) a podpora dopytu po kreatívnej tvorbe (prezentácia diel v oblasti súčasného tanca a performatívneho umenia)

Rozpočet projektu expozitúry KC BA na Račianskej 80: 1 580 000 EUR (celkové oprávnené výdavky – COV)

Z toho:

EŠIF a štátny rozpočet SR:

1 501 000 EUR/5 rokov rekonštrukcia priestorov + nákup technológií, programy centra na Račianskej, mzdové výdavky (správca budovy, správca techniky, ďalšie personálne náklady – možnosť zdieľaných výdavkov s Nadáciou Cvernovka), prevádzkové náklady (energie, poistenie,...)

Spolufinancovanie BSK: 5% z COV, t. j. 79 000 EUR a ďalšie finančné prostriedky na dofinancovanie aktivít projektu nad rámec poskytnutého nenávratného finančného príspevku vo výške 320 000 EUR.

Realizácia projektu: 5 rokov (2018-2023)

Dvojkolový výber projektov:

Vyhlásenie výzvy na predkladanie projektového zámeru: november 2017

Predloženie žiadosti o NFP hlavným projektovým partnerom (Národné osvetové centrum): júl 2018

Vzhľadom k tomu, že predpokladaná hodnota zákazky (ďalej len „PHZ“) stavebných prác je momentálne v štádiu spracovania, konečná suma PHZ bude známa v priebehu septembra 2017. Uvedená suma bude východiskovou hodnotou pre stanovenie rozpočtu projektového partnera v rámci projektového zámeru a upresnená po spracovaní realizačného projektu pre stavebné povolenie. Schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok bude predmetom samostatného materiálu.

Projektový list

Projekt „Kreatívne centrum Bratislava“

Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program (IROP) 2014 - 2020

Prioritná os 3: „Mobilizácia kultúrneho potenciálu regiónov“

Špecifický cieľ 3.1: „Stimulovanie podpory udržateľnej zamestnanosti a tvorby pracovných miest v kultúrnom a kreatívnom priemysle prostredníctvom vytvorenia priaznivého prostredia pre rozvoj kreatívneho talentu, netechnologických inovácií.“

Cieľ projektu:

Cieľom predkladaného projektu je využitie, podpora a zhodnotenie kreatívneho potenciálu Bratislavského regiónu s následným vytvorením nových pracovných miest v kreatívnom priemysle. KC BA poskytne odborné a materiálno-technické zázemie pre subjekty so záujmom o kreatívny priemysel, resp. už v uvedenej oblasti pôsobiace.

Prínos projektu pre BSK:

Ako upozorňuje dokument *Regionálna integrovaná územná stratégia Bratislavského kraja na roky 2014 – 2020* (RIUS) v Bratislavskom kraji možno hovoriť o skutočnom ekosystéme kreatívneho priemyslu, nakoľko sú tu lokalizované všetky kľúčové segmenty, od koncentrácie talentov, firiem, podporných inštitúcií až po partnerov, ktorí prispievajú k tomu, že Bratislavský kraj je unikátnym územím s optimálnymi podmienkami pre rozvoj tohto priemyslu. V centre Bratislavského kreatívneho a kultúrneho ekosystému sa nachádza talent, základná hmota pre koncepciu, výrobu, distribúciu kreatívnych tovarov a služieb. Výsledkom podpory IROP bude lepšia príprava na trh práce, resp. na zakladanie podnikov a ich uplatnenia v trhovom prostredí. Za týmto účelom programy realizované BSK umožnia získať zvýhodnené pracovné priestory vrátane technologickej bázy, nové zručnosti a know-how pre realizáciu inovácií ako aj nové kontakty a vzdelanie samotných aktérov v oblastiach, ktoré sa ukazujú ako kľúčové pre rozvoj odvetvia, vrátane podpory prezentácie regiónu v zahraničí. Ponúknu komplexné zlepšenie fyzického a sociálneho prostredia, v ktorom budú môcť tvoriť pracovníci a existujúce subjekty pôsobiace v danom segmente efektívne spolupracovať a vytvárať nové koncepty. Lokalizácia expozitúry KC na Račianskej 80 prinesie synergie s funkciami Centra metropolitných inovácií, predovšetkým v napojení na neformálne kreatívne „huby“ a kreatívnu atmosféru, ktorá zodpovedá potrebám aktérov. Takéto prepojenie predstavuje veľký potenciál do budúcnosti najmä preto, že ekonomika týchto centier umožňuje flexibilnejší model činností a efektívnejšie využívanie verejných zdrojov, ako indikuje aj *Správa o stave a potenciály kreatívneho priemyslu na Slovensku* (Neulogy, 2013) v analýze potenciálu KKP v rámci BSK. Výber tejto urbánnej lokality predstavuje vysoký potenciál stať sa s pomocou investície prostriedkov IROP špičkovým kreatívnym centrom s koncentráciou inovačnej funkcie pre KKP.

Hlavné aktivity projektu expozitúry KC BA na Račianskej 80:

- úprava priestorov telocvične, príp. zmena dispozície príľahlých priestorov pre účely programov KC BA: skúšobný priestor, prezentačný priestor pre verejné predvádzanie, šatne pre umelcov, skladový priestor a technická miestnosť, sociálne zariadenia pre návštevníkov, foyer so šatňou pre návštevníkov a samostatným vchodom z areálu, kancelária pre správu priestorov
- obstaranie materiálno-technického vybavenia/technológií (osvetľovací systém, systém variabilného zatemnenia okien, zvukový systém, video-systém adaptabilný pre rôzne

účely využitia, variabilný systém sedenia, systém mobilných káblov, baletizol, stoličky a stoly a ďalší menší mobiliár na zariadenie priestorov zázemia)

- zabezpečenie realizácie programovej náplne expozitúry KC BA: otvorené pracovné dielne (producent v oblasti súčasného scénického umenia), prenájom priestorov pre telesá alebo umelecké zoskupenia v oblasti súčasného tanca a performatívneho umenia, podpora prezentácie výsledkov kreatívnej tvorby a predaja produktov (účasť na medzinárodných festivaloch pre umelecké telesá v predmetnej oblasti), podpora zapájania členov KC do sietí (vytváranie medzinárodných kontaktov pre producentov v oblasti) a podpora dopytu po kreatívnej tvorbe (prezentácia diel v oblasti súčasného tanca a performatívneho umenia)

Uvedené aktivity sú v súlade s v súlade s aktivitami č. 1 a 2 PO3 IROP:

- (1) Rozvoj kreatívneho talentu, jeho podnikateľského ducha a podpora netechnologických inovácií s použitím informačných technológií, v expozitúre KC BA na Račianskej 80 prostredníctvom poskytovania nasledujúcich služieb:

Služby otvoreného ateliéru - odborné poradensko-konzultačné a dokumentačno-informačné stredisko zamerané na inovácie a využívanie IKT technológií z umeleckého a kultúrno-kreatívneho hľadiska. Bude fungovať v súčinnosti s kreatívnym inkubátorom, ale aj samostatne pre externých užívateľov – kreatívnych profesionálov.

Networkingové služby podporujúce medzisektorovú spoluprácu, budovanie kapacít vo forme špecifických workshop-ov pre nové zručnosti a znalosti (profesionálne, informačné, obchodné), výmenu skúseností a prenos poznatkov vrátane medzinárodnej spolupráce, kultúra organizácie a riadenie, rozširovanie atraktivity v regiónoch pre vstup medzinárodných kreatívnych talentov.

Služby zvýhodneného dlhodobého prenájmu pracovného priestoru a technológií, ktoré umožnia profesionalizáciu a stabilizáciu pracovného prostredia pre subjekty z kultúrno-kreatívneho sektora (ďalej len „KKS“) s cieľom tvorby nových pracovných miest, synergiu a spoluprácu medzi organizáciami a subjektmi KKS.

Možnosť krátkodobého prenájmu priestorov pre uskutočnenie porád, konferencií, či prezentačných priestorov pre subjekty KKS.

Komerčné prenájmy s cieľom udržateľnosti kreatívnych centier a ich služieb.

- (2) Podpora dopytu po kreatívnej tvorbe (emerging talents) vzhľadom k tomu, že podpora dopytu po kreatívnej tvorbe je nevyhnutnou súčasťou rozvoja kultúrneho a kreatívneho priemyslu, a tým aj zamestnanosti v tomto sektore.

Realizácia projektu: 5 rokov od schválenia, predpokladaný začiatok 11/2018

Udržateľnosť: 5 rokov od ukončenia (2024 - 2029)

- Prepojenie s regionálnymi rozvojovými prioritami - vysoký potenciál bratislavského regiónu pre rozvoj kreatívneho priemyslu a na to naviazanou zamestnanosťou (tvorba pracovných miest v KKP)
- Podpora zapájania členov kreatívneho centra do aktivít Centra metropolitných inovácií a kreatívneho centra rozvíjaného Nadáciou Cvernovka – synergický efekt v tematickej previazanosti.

- Koncentrácia aktivít na mieste nového kultúrno-kreatívneho uzla v Bratislave, územia s vysokým potenciálom dopytu po kultúrnych a kreatívnych službách.
- Atraktívna vybavenosť expozitúry KC Bratislava, ktorú budú vyhľadávať ľudia pôsobiaci v danom segmente v kreatívnych odvetviach.
- Dlhodobý dopyt po vytvorení priestoru, v ktorom by sa realizovala a prezentovala tvorba súčasných progresívnych scénických diel, preukázaný analýzami segmentu, je nevyhnutným predpokladom pre udržateľnosť projektu

Zodpovedný za prípravu projektu:

- Odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov

Zodpovedný za obsahovú náplň projektu:

- Odbor cestovného ruchu a kultúry

Rozpočet projektu: 1 580 000 EUR

z toho:

EŠIF a štátny rozpočet SR: 1 501 000 EUR

Spolufinancovanie z rozpočtu BSK: 5% z celkových výdavkov, t. j. 79 000 EUR a ďalšie finančné prostriedky na dofinancovanie aktivít projektu nad rámec poskytnutého nenávratného finančného príspevku vo výške 320 000 EUR.

Zdroj podpory: Integrovaný regionálny operačný program (IROP) 2014 – 2020

PRILOHA 1: Prílohy projektového listu

- A. Fotodokumentácia – súčasný stav
- B. Súhlasné stanovisko nájomcu

PRILOHA 2: Uznesenia Z BSK č. 51/2016 a 65/2017

- A. Uznesenie Z BSK č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016: Návrh na prenájom areálu bývalej Strednej odbornej školy chemickej, Račianska 78, Bratislava Nadácii Cvernovka ako prípadu hodného osobitného zreteľa za účelom vytvorenia kreatívneho centra
- B. Uznesenie Z BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017: Návrh na schválenie projektu využitia budovy internátu bývalej Strednej odbornej školy chemickej, Račianska 80, Bratislava Nadáciou Cvernovka, ktorým sa predlžuje nájom internátu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa za účelom vybudovania Centra metropolitných inovácií 2016

A. Fotodokumentácia – súčasný stav





B. Súhlasné stanovisko nájomcu

NADÁCIA CVERNOVKA

SÚHLASNÉ STANOVISKO NÁJOMCU

Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 23.06.2017 uznesením č. 65/2017 v časti A schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov projekt využitia Budovy internátu bývalej Strednej odbornej školy chemickej, ktorým sa predlžuje nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a to pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 13418/1 – pozemok pod budovou o výmere 1785 m², parcely reg. „C“ s parc. č. 13418/2 areál o výmere 9449 m² a stavby súp. č. 1576 na parcele reg. „C“ s parc. č. 13418/1, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 4196 pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto, na účel vybudovania Centra metropolitných inovácií; pričom osobitným zreteľom je integrácia celého areálu kreatívneho a kultúrneho centra formou zjednotenia s jeho neoddeliteľnou súčasťou – internátom, s cieľom posilniť regionálny význam centra. Súčasťou navrhovaných funkcií je aj **vytvorenie expozitúry Kreatívneho centra Bratislava – projektový zámer určený pre financovanie z Integrovaného operačného programu 2014-2020, Prioritnej osi 3 – mobilizácia kultúrneho potenciálu regiónov** (v súlade s priloženým projektom v časti 1 bod d). V zmysle zabezpečenia danej funkcie Nadácia Cvernovka, so sídlom Plzenská 3, 831 04 Bratislava týmto potvrdzuje súhlas s vyňatím časti priestorov budovy internátu z nájomnej zmluvy, za účelom vybudovania expozitúry kreatívneho centra v súlade s požiadavkami a pravidlami operačného programu.

Bratislava, 25.08.2017

NADÁCIA
CVERNOVKA
Bratislava
Ing. Bratislav Čavoj
IČO 50063421 DIČ 2120265741
Správa nadácie

The Cvernovka Foundation, Plzenská 4, 831 03 Bratislava, www.nadaciacvernovka.sk

"The time is now!"